

ПРОТОКОЛ № 1 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения Усть – Кубинского муниципального района Вологодской области

п. Высокое, ул. Нагорная, д. 23
(помещение Высоковского сельского дома культуры)

«11» апреля 2018 года
15.00

Инициатор проведения публичных слушаний – Представительное Собрание Усть – Кубинского муниципального района.

Решение Представительного Собрания от 27.02.2018 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения» размещено:

- в районной газете «Северная новь» № 17 от 06.03.2018 года;
- на официальном сайте администрации Усть – Кубинского муниципального района в сети «Интернет» <http://www.kubena35.ru> в меню «Органы власти района» по ссылке «Администрация района» в разделе «Документы».

Информация также была размещена на официальных информационных стендах администрации Высоковского сельского поселения в п. Высокое, д. Порохово, д. Митенское.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: управление имущественных отношений администрации Усть – Кубинского муниципального района.

Председатель на публичных слушаниях - Смирнова Е.А., заместитель начальника управления имущественных отношений администрации района, главный архитектор;
Секретарь – Тараканова Е.С., старший документовед отдела земельно - имущественных вопросов АУ МФЦ Усть – Кубинского района.

Состав участников публичных слушаний (присутствуют):

- Семенов В.В., Глава Высоковского сельского поселения;
- граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов Высоковского сельского поселения, правообладатели находящихся в границах территории Высоковского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Всего 6 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения, разработанного ОАО «Головное ХППАП Бюро» на основании заключенного с управлением имущественных отношений администрации района договора № 1463 на разработку документации территориального планирования от 28 сентября 2015 года.

СЛУШАЛИ:

Со вступительным словом выступил Глава Высоковского сельского поселения Семенов В.В.

О разработанном проекте внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения докладывала Смирнова Е.А., заместитель начальника управления имущественных отношений администрации района, главный архитектор. Она пояснила, что согласно градостроительному заданию на подготовку проекта в утвержденный ранее генеральный план Высоковского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов Высоковского сельского поселения и «красные линии» согласно представленным КПТ;
- выполнен перевод графических материалов генерального плана в систему координат МСК-35 (2 зона);
- приведены в соответствие с Водным кодексом РФ прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водных объектов, которые для р. Кубена, имеющей особо ценное рыбохозяйственное значение, составляют 200 метров;
- учтены предложения и замечания физических и юридических лиц, поступившие в период разработки проекта внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения. Полный перечень изменений и дополнений имеется в текстовой и графической части проекта.

Смирнова Е.А. напомнила, что проект внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте Усть – Кубинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «5» марта 2018 года, а также в целях обеспечения доступа к разработанным документам в здании администрации Высоковского сельского поселения была оформлена экспозиция проекта с 1 марта 2018 года.

Предложения и замечания, касающиеся рассмотрения проекта на публичных слушаниях можно было внести следующими способами:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, т. е. непосредственно на публичных слушаниях 11 и 13 апреля 2018 года;
- 2) в письменной форме в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний со дня публикации информации в средствах массовой информации «6» марта текущего года и до дня проведения публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях со дня размещения экспозиции «1» марта текущего года и до дня проведения публичных слушаний.

В целях обеспечения равных прав гражданам, постоянно проживающим на территории населенных пунктов Высоковского сельского поселения, правообладателям находящихся в границах территории Высоковского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, публичные слушания по проекту проводятся в 3 этапа. Сейчас они проводятся в границах территории Филисовского сельсовета - левобережная часть р. Кубена и п. Высокое.

Для рассмотрения на публичных слушаниях в администрацию района (управление имущественных отношений) заявления в письменном виде от граждан, постоянно проживающих на территории Высоковского сельского поселения в границах территории Филисовского сельсовета - левобережная часть р. Кубена и п. Высокое, не поступали.

От иных участников публичных слушаний поступили следующие заявления в письменном виде:

1. Луцик Э.А. (г. Вологда) – предложение о переносе красных линий квартала жилой застройки в д. Канское для включения принадлежащего ему на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 35:11:0303005:498 полностью в границы зоны жилой застройки;

2. Пушков А.В. (г. Вологда) – с предложением о внесении изменений в проект в отношении принадлежащего на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 35:11:0302039:73 в п. Высокое по ул. Заречная, с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», а именно, перевести участок из территориальной зоны земель общего пользования, на которую градостроительные регламенты не распространяются, в территориальную зону жилой застройки Ж-1. В настоящее время ограничены права собственника и возможность использовать участок по назначению. На участке с 1992 года стоит баня, право на баню так же зарегистрировано;

3 . Хмызов В.А. (г. Вологда) – с предложением о внесении изменений в проект и предусмотреть проезд к земельному участку с кадастровым номером 35:11:0303002:82, принадлежащему на праве собственности, и земельному участку с кадастровым номером 35:11:0303002:137, предоставленном в аренду, в д. Ананьино.

Во время проведения публичных слушаний от участников в устной форме поступили следующие предложения и замечания:

Сорокина С.Г.:

– о внесении изменений в проект в части замены территориальной зоны земель общего пользования в д. Сверчково, на которой находится принадлежащий на праве собственности Сорокину Д.А. земельный участок с кадастровым номером 35:11:0303001:59 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в зону жилой застройки. На участке находится жилой дом;

- о внесении изменений в проект в части замены территориальной зоны земель общего пользования на жилую зону в д. Сверчково, где расположены участки соседей, в том числе справа от дороги к ручью;

- о переносе газовых сетей на границе земельного участка, так как они расположены в неудобном месте на съезде с моста, но Сорокиным сети не мешают;

- о реконструкции моста в связи с расширением границ населенного пункта в 3 раза и увеличением грузопотока.

Смирнова Е.А.: В ходе проверки в границах территории Филисовского сельсовета - левобережная часть р. Кубена и п. Высокое разработанного проекта внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения на чертежах были обнаружены следующие ошибки, которые также необходимо исправить:

- откорректировать охранную зону объекта «ПС 35/10 кВ «У – Кубинское»;

- откорректировать (исключить на чертежах) санитарно-защитные зоны от дорог в границ населенных пунктов п. Высокое, д. Сверчково.

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

по заявлению Лущика Э.А.:

Смирнова Е.А.: земельный участок с видом разрешенного использования «для садоводства» действительно в настоящее время пересекается красными линиями и находится в двух территориальных зонах, что противоречит действующему законодательству. Возможно – это ошибка кадастрового инженера при выполнении работ по межеванию земельного участка. Необходимо откорректировать красные линии, так как собственник не может в полной мере распоряжаться своим участком;

Семенов В.В. отметил, что участок Лущиком Э.А. был куплен в 2017 году.

Возражения от участников публичных слушаний не поступили.

по заявлению Пушкова А.В.:

Пушков А.В. еще раз озвучил свои требования. Участком они пользуются с отцом с 1998 года.

Смирнова Е.А. отметила, что вопрос о границах земельного участка с кадастровым номером 35:11:0302039:73 в п. Высокое по ул. Заречная был предметом не одного судебного дела. Если сейчас межевание участка выполнено и он поставлен на кадастровый учет, то предложение Пушкова А.В. подлежит рассмотрению.

Пушков А.В. ответил, что участок поставлен на кадастровый учет.

Смирнова Е.А. разъяснила, что окончательные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний будут представлены в заключении о результатах публичных слушаний.

по заявлению Хмызова В.А.:

Хмызов В.А. еще раз озвучил свои требования. После раздела собственниками земельного участка в д. Ананьино пропорционально долям, Хмызов В.А. годами пользовался проездом к своему земельному участку с кадастровым номером 35:11:0303002:82 вдоль линии электропередач. Позднее ему был выделен в аренду на 25 лет еще один участок с кадастровым номером 35:11:0303002:137 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», подъезд к которому также осуществлялся вдоль линии электропередач. В марте 2018 года он выяснил, что проезд не возможен, так как на пути сформирован еще один земельный участок.

Смирнова Е.А.: Данный проезд был не законный, так как в охранных зонах ВЛ электрики проезды делать не разрешают.

Хмызов В.А.: Можно было проехать еще рядом по землям госсобственности. Это земли общего пользования.

Смирнова Е.А.: Это не земли общего пользования, это земли не разграниченной государственной собственности, которые могут предоставляться физическим и юридическим лицам. Границы земель общего пользования устанавливаются нормативными документами, ими может пользоваться неограниченный круг лиц. Был ли у Вас на руках документ, подтверждающий возможность доступа к Вашим земельным участкам? В межевом плане земельного участка условно желтым цветом обозначены места доступа - улично-дорожная сеть и дорога межмуниципального значения.

Семенов В.В. В случае выделения земельного участка готовится постановление об определении конкретного места доступа к нему.

Хмызов В.А. В настоящее время владельцы соседних участков оборудовали себе незаконные съезды. Согласно требованиям частный съезд будет стоить порядка 250 тысяч рублей. Я не согласен, так как договор на обустройство съезда может заключить Глава администрации и обеспечить все участки законным подъездом.

Хмызов В.А. предложил следующий вариант: **предусмотреть проезд к его и соседним участкам вдоль линии электропередач и официально определить его в качестве улично-дорожной сети.**

Смирнова Е.А.: В этом случае администрация района должна эту дорогу построить и содержать для одного человека, так как других заинтересованных лиц на публичных слушаниях нет, а у Хмызова В.А. нет прав выступать в качестве уполномоченного представителя от других лиц.

Хмызов В.А.: предложил второй вариант: создать публичный сервитут со стороны дороги регионального значения, заключить договор на устройство примыкания и построить подъезд ко всем участкам, оставшимся в настоящее время без подъезда.

Смирнова Е.А. ответила, что администрация обязана обеспечить подъездом земельные участки предназначенные для ИЖС. Участки для ЛПХ выделяются в первую очередь для сельхозпроизводства, а строительство на них возможно только в случае выполнения целого ряда требований законодательства, в том числе, они должны быть обеспечены подъездом. Бесплатно для администрации подъезд тоже никто не сделает. Подробные разъяснения по вопросу обеспечения подъездом земельных участков Хмызову В.А. уже даны ранее в ответах на его многочисленные заявления.

по предложению Сорокиной С.Г.:

Смирнова Е.А. пояснила, что Сорокина С.Г. выступала в качестве доверенного лица Сорокина Д.А. в суде по данному вопросу. Она приехала лично, хотя ей было обещано озвучить предложение на публичных слушаниях. Возражений не имеется. Перенос

газовых сетей – дело дорогостоящее, строительство выполнено в соответствии с проектом. По вопросу реконструкции моста – все мероприятия по новому строительству, ремонту и реконструкции дорог и дорожных сооружений предусмотрены разработанным ранее генеральным планом Высоковского сельского поселения. К предмету рассмотрения на данных публичных слушаниях последние два предложения не относятся, но будут занесены в протокол публичных слушаний и учтены в последующем. Предложение о включении в жилую зону соседних участков не может быть принято к рассмотрению, так как с предложением может обратиться либо сам собственник объекта, либо его доверенное лицо.

Публичные слушания состоялись и были завершены по окончании прений после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

Председатель:

Е.А. Смирнова

Секретарь:

Е.С. Тараканова

Список граждан, постоянно проживающих на территории населенных пунктов Высоковского сельского поселения, правообладателей находящихся в границах территории Высоковского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участвовавших в проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения в 15.00 «11» апреля 2018 года.

1. Хмызов Владимир Анатольевич – г. Вологда, ул. Пролетарская, д. 74, кв. 40;
2. Пушков Артем Викторович – г. Вологда, ул. Чехова, д. 12, кв. 148;
3. Пушков Виктор Леонидович - п. Высокое, ул. Заречная, д. 4;
4. Пушков Анатолий Леонидович – п. Высокое, ул. Загорная, д. 4, кв. 4;
5. Сорокина Светлана Гурьевна – г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 117 а, кв. 45;
6. Сорокин Александр Сергеевич – г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 117 а, кв. 45.

Председатель:

Е.А. Смирнова

Секретарь:

Е.С. Тараканова

ПРОТОКОЛ № 2 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения Усть – Кубинского муниципального района Вологодской области

д. Порохово, ул. Полевая, д. 15
(помещение Филисовского дома культуры)

«13» апреля 2018 года
14.00

Инициатор проведения публичных слушаний – Представительное Собрание Усть – Кубинского муниципального района.

Решение Представительного Собрания от 27.02.2018 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения» размещено:

- в районной газете «Северная новь» № 17 от 06.03.2018 года;
- на официальном сайте администрации Усть – Кубинского муниципального района в сети «Интернет» <http://www.kubena35.ru> в меню «Органы власти района» по ссылке «Администрация района» в разделе «Документы».

Информация также была размещена на официальных информационных стендах администрации Высоковского сельского поселения в п. Высокое, д. Порохово, д. Митенское.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: управление имущественных отношений администрации Усть – Кубинского муниципального района.

Председатель на публичных слушаниях - Смирнова Е.А., заместитель начальника управления имущественных отношений администрации района, главный архитектор;
Секретарь – Тараканова Е.С., старший документовед отдела земельно - имущественных вопросов АУ МФЦ Усть – Кубинского района.

Состав участников публичных слушаний (присутствуют):

- Семенов В.В., Глава Высоковского сельского поселения;
- граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов Высоковского сельского поселения. Всего 5 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения, разработанного ОАО «Головное ХППАП Бюро» на основании заключенного с управлением имущественных отношений администрации района договора № 1463 на разработку документации территориального планирования от 28 сентября 2015 года.

СЛУШАЛИ:

Со вступительным словом выступил Глава Высоковского сельского поселения Семенов В.В.

О разработанном проекте внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения докладывала Смирнова Е.А., заместитель начальника управления имущественных отношений администрации района, главный архитектор. Она пояснила, что согласно градостроительному заданию на подготовку проекта в утвержденный ранее генеральный план Высоковского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов Высоковского сельского поселения и «красные линии» согласно представленным КПТ;

- выполнен перевод графических материалов генерального плана в систему координат МСК-35 (2 зона);

- приведены в соответствие с Водным кодексом РФ прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водных объектов, которые для р. Кубена, имеющей особо ценное рыбохозяйственное значение, составляют 200 метров;

- учтены предложения и замечания физических и юридических лиц, поступившие в период разработки проекта внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения. Полный перечень изменений и дополнений имеется в текстовой и графической части проекта.

Смирнова Е.А. напомнила, что проект внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте Усть – Кубинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «5» марта 2018 года, а также в целях обеспечения доступа к разработанным документам в здании администрации Высоковского сельского поселения была оформлена экспозиция проекта с 1 марта 2018 года.

Предложения и замечания, касающиеся рассмотрения проекта на публичных слушаниях можно было внести следующими способами:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, т. е. непосредственно на публичных слушаниях 11 и 13 апреля 2018 года;
- 2) в письменной форме в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний со дня публикации информации в средствах массовой информации «6» марта текущего года и до дня проведения публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях со дня размещения экспозиции «1» марта текущего года и до дня проведения публичных слушаний.

В целях обеспечения равных прав гражданам, постоянно проживающим на территории населенных пунктов Высоковского сельского поселения, правообладателям находящихся в границах территории Высоковского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, публичные слушания по проекту проводятся в 3 этапа. Сейчас они проводятся в границах территории Филисовского сельсовета – правобережная часть р. Кубена.

В администрацию района (управление имущественных отношений), а также в администрацию Высоковского сельского поселения по месту размещения экспозиции проекта в письменной форме заявления от граждан с предложениями и замечаниями по проекту в границах территории Филисовского сельсовета – правобережная часть р. Кубена для рассмотрения на публичных слушаниях не поступали.

Во время проведения публичных слушаний от участников в устной форме поступили следующие предложения и замечания:

Смирнова Е.А.: В ходе проверки в границах территории Филисовского сельсовета - правобережная часть р. Кубена разработанного проекта внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения на чертежах были обнаружены следующие ошибки, которые также необходимо исправить:

- откорректировать «красные» линии в д. Бакрылово согласно КПТ.

Публичные слушания состоялись и были завершены по окончании прений после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

Председатель:
Секретарь:

Е.А. Смирнова
Е.С. Тараканова

Список граждан, постоянно проживающих на территории населенных пунктов Высоковского сельского поселения, правообладателей находящихся в границах территории Высоковского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участвовавших в проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения в 14.00 «13» апреля 2018 года.

1. Веселова Галина Борисовна – д. Порохово, ул. Лесная, д. 2, кв. 2;
2. Еремеева Любовь Владимировна – д. Порохово, ул. Полевая, д. 4А;
3. Заборская Наталия Сергеевна - д. Порохово, ул. Лесная, д. 6, кв. 1;
4. Белозерова Любовь Николаевна – д. Порохово, ул. Полевая, д. 11, кв. 4;
5. Кольцов Павел Сергеевич - д. Порохово, ул. Молодежная, д. 10;

Председатель:

Е.А. Смирнова

Секретарь:

Е.С. Тараканова

ПРОТОКОЛ № 3 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения Усть – Кубинского муниципального района Вологодской области

д. Митенское, ул. Административная, д. 2
(помещение библиотеки)

«13» апреля 2018 года
16.00

Инициатор проведения публичных слушаний – Представительное Собрание Усть – Кубинского муниципального района.

Решение Представительного Собрания от 27.02.2018 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения» размещено:

- в районной газете «Северная новь» № 17 от 06.03.2018 года;
- на официальном сайте администрации Усть – Кубинского муниципального района в сети «Интернет» <http://www.kubena35.ru> в меню «Органы власти района» по ссылке «Администрация района» в разделе «Документы».

Информация также была размещена на официальных информационных стендах администрации Высоковского сельского поселения в п. Высокое, д. Порохово, д. Митенское.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: управление имущественных отношений администрации Усть – Кубинского муниципального района.

Председатель на публичных слушаниях - Смирнова Е.А., заместитель начальника управления имущественных отношений администрации района, главный архитектор;
Секретарь – Тараканова Е.С., старший документовед отдела земельно - имущественных вопросов АУ МФЦ Усть – Кубинского района.

Состав участников публичных слушаний (присутствуют):

- Семенов В.В., Глава Высоковского сельского поселения;
- граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов Высоковского сельского поселения, правообладатели находящихся в границах территории Высоковского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Всего 8 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения, разработанного ОАО «Головное ХППАП Бюро» на основании заключенного с управлением имущественных отношений администрации района договора № 1463 на разработку документации территориального планирования от 28 сентября 2015 года.

СЛУШАЛИ:

Со вступительным словом выступил Глава Высоковского сельского поселения Семенов В.В.

О разработанном проекте внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения докладывала Смирнова Е.А., заместитель начальника управления имущественных отношений администрации района, главный архитектор. Она пояснила, что согласно градостроительному заданию на подготовку проекта в утвержденный ранее генеральный план Высоковского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов Высоковского сельского поселения и «красные линии» согласно представленным КПТ;
- выполнен перевод графических материалов генерального плана в систему координат МСК-35 (2 зона);
- приведены в соответствие с Водным кодексом РФ прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водных объектов, которые для р. Кубена, имеющей особо ценное рыбохозяйственное значение, составляют 200 метров;
- учтены предложения и замечания физических и юридических лиц, поступившие в период разработки проекта внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения. Полный перечень изменений и дополнений имеется в текстовой и графической части проекта.

Смирнова Е.А. напомнила, что проект внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте Усть – Кубинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «5» марта 2018 года, а также в целях обеспечения доступа к разработанным документам в здании администрации Высоковского сельского поселения была оформлена экспозиция проекта с 1 марта 2018 года.

Предложения и замечания, касающиеся рассмотрения проекта на публичных слушаниях можно было внести следующими способами:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, т. е. непосредственно на публичных слушаниях 11 и 13 апреля 2018 года;
- 2) в письменной форме в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний со дня публикации информации в средствах массовой информации «6» марта текущего года и до дня проведения публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях со дня размещения экспозиции «1» марта текущего года и до дня проведения публичных слушаний.

В целях обеспечения равных прав гражданам, постоянно проживающим на территории населенных пунктов Высоковского сельского поселения, правообладателям находящихся в границах территории Высоковского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, публичные слушания по проекту проводятся в 3 этапа. Сейчас они проводятся в границах территории Митенского сельсовета.

Для рассмотрения на публичных слушаниях в администрацию района (управление имущественных отношений) заявления в письменном виде от граждан, постоянно проживающих на территории Высоковского сельского поселения в границах территории Митенского сельсовета, не поступали.

От иных участников публичных слушаний поступили следующие заявления в письменном виде:

1.Струнин В.Ю. (г. Сокол) - о внесении изменений в проект в части:

- переноса дороги в красных линиях в д. Бурцево согласно приложенной схеме для обеспечения подъезда к трем жилым домам, пожарному водоему и для обслуживания ВЛ-0,4 кВ;

- корректировки черты населенного пункта д. Бурцево с учетом включения в границы населенного пункта принадлежащего на праве собственности Струнину В.Ю. земельного участка с кадастровым номером 35:11:0303015:3 с видом разрешенного использования «для ведения подсобного хозяйства»;

2. Ковалев И.Н. (с. Устье):

- о внесении изменений в проект (сведения об объекте и СЗЗ) в связи с отсутствием объекта «силосная траншея» на земельных участках с кадастровыми номерами 35:11:0303037:374 и 35:11:0303037:550 между деревнями Новое и Кочеватик;

- оставить границы населенного пункта д. Новое в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом – в старых границах целью с целью недопущения дробления земельного участка с кадастровым номером 35:11:0303034:9;

- предусмотреть корректировку подъезда к д. Бурцево и расположить его между участками с кадастровыми номерами 35:11:0303037:87 и 35:11:0303037:88, так как существующий съезд с автодороги Высокое – Митенское – Прилуки не отвечает требованиям безопасности;

- привести в соответствие фактическому расположению электролинии ВЛ -10 кВ между деревнями Митенское и Прилуки;

- изменить границы населенного пункта д. Спасское с учетом рельефа местности, исключив расположенный в низменной заболоченной местности массив на юго-западе;

В ходе прений от участников публичных слушаний в устной форме поступили следующие предложения и замечания по существу обсуждаемого вопроса:

Волкова М.С., представляющая интересы Урюпиной С.А. и Коряковской Е.А., -

- о принятии мер в связи с незаконном присвоением ОАО «Вологодский картофель» земельных участков граждан в результате проведенного межевания сельскохозяйственных земель картографическим способом и включении земель в границы населенного пункта д. Макарьино.

Смирнова Е.А.: В ходе проверки в границах территории Митенского сельсовета разработанного проекта внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения на чертежах были обнаружены следующие ошибки и неточности, которые также необходимо исправить:

- откорректировать (убрать) красные линии в связи с отсутствием проезда в д. Чирково, на земельном участке с кадастровым номером 35:11:0000000:348;

- откорректировать (перенести) красные линии проезда в д. Митенское вдоль земельного участка Фирсова Д.Д. с кадастровым номером 35:11:0303010:65;

- откорректировать границу населенного пункта д. Чирково вдоль ручья по наружному контуру земельного участка с кадастровым номером 35:11:0303006:355;

- по ранее поступившему заявлению Департамента имущественных отношений Вологодской области изменить территориальную зону земель общего пользования, в которой расположен находящийся в собственности Вологодской области земельный участок с кадастровым номером 35:11:0303009:77 общей площадью 4894 кв. м., на зону усадебной жилой застройки в населенном пункте м. Александрово.

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

Смирнова Е.А. разъяснила, что окончательные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний будут представлены в заключении о результатах публичных слушаний.

по заявлению Ковалева И.Н.:

Ковалев И.Н. еще раз озвучил свои требования и представил письмо ОАО «Вологодский картофель» об отсутствии на земельных участках с кадастровыми номерами 35:11:0303037:374 и 35:11:0303037:550 объектов недвижимого имущества общества.

Семенов В.В. обратил внимание на факт, что в пояснительной записке проекта изменений в списке действующих производственных предприятий силосной траншеи в этом месте нет.

Смирнова Е.А. по второму пункту заявления ответила, что границы населенных пунктов откорректированы согласно запрошенных КПТ, таким образом, чтобы не дробить стоящие на кадастровом учете земельные участки.

Ковалев И.Н. по третьему пункту заявления предложил запланировать прямую дорогу к д. Бурцево шириной 6-8 метров между отмежеванными земельными участками ОАО «Вологодский картофель» и вывести ее таким образом из зоны затопления.

Струнин В.Ю. не согласился с данным предложением. Эту дорогу надо еще строить и ее будут перепахивать каждую весну. На этом участке 3 низины, которые не возможно проехать. Существующая дорога вполне устраивает.

Смирнова Е.А. предложила сначала прорешать вопрос строительства новой дороги с отделом коммунальной инфраструктуры администрации района.

Семенов В.В. В д. Бурцево прописан один человек, который фактически там не живет. Будет увеличиваться население, тогда вернемся к этому вопросу. А сейчас достаточно существующей дороги.

Смирнова Е.А. предложила вопрос о резервировании участка под новую дорогу оставить на будущее, так как фактически это территория является сельхозугодиями, на данное время с Правительством Вологодской области по сельхозземлям все вопросы согласованы. В случае внесения этих предложений, необходимо отправлять проект на повторное согласование.

Смирнова Е.А. по четвертому пункту заявления ответила, что неточное расположение электролинии ни кому мешать не будет.

Ковалев И.Н. по пятому пункту заявления обратил внимание на то что, в границы д. Спасское включены очень низкие территории, не пригодные для строительства.

Смирнова Е.А. ответила, что эта территория включена в границы населенного пункта ранее разработанным генеральным планом Высоковского сельского поселения и быстрее всего это было предложение администрации поселения.

по заявлению Струнина В.Ю.:

Семенов В.В. по первому пункту заявления отметил, что в каждом населенном пункте есть исторически сложившиеся тропки и дороги. Если межевики намежевали неправильно, то надо в весенне-летнее время обследовать территорию, принять верное решение и довести его до землеустроителей.

Смирнова Е.А. предложила перенести красные линии и сделать в виде буквы «Г», чтобы обеспечить доступ к незастроенным территориям, включенным в границы населенного пункта. Красные линии нанесены условно, нет четкого координирования и границы уточняются при межевании.

Семенов В.В. по второму пункту заявления отметил, что во многих населенных пунктах есть такая путаница, когда земельные участки режутся границей населенного пункта. Это произошло по причине, что генеральный план был ранее разработан без учета координат.

Смирнова Е.А. отметила, что большая часть земельного участка Струнина В.Ю. до лесного массива вошла в границы населенного пункта, необходимо откорректировать небольшой кусок. Предложение необходимо принять к рассмотрению, так как в противном случае владельцу земельного участка не возможно выполнить его межевание целиком.

по заявлению Волковой М.С.:

Волкова М.С. пояснила, что в результате неправильно проведенных работ по межеванию земельных участков ОАО «Вологодский картофель» до границы населенного пункта д. Макарьино нарушены права граждан Урюпиной С.А. и Коряковской Е.А., имеющих на праве собственности земельные участки, используемые для огородничества за чертой населенного пункта, которые не были размежеваны и в результате оказались в границах

земель Вологодского картофеля. В настоящее время граждане не могут отмежевать и поставить на кадастровый учет свои земельные участки. Решать вопросы в судебном порядке с проведением экспертизы очень дорого

Коряковская Е.А. пояснила, что земельные участки не обрабатываются, пашется только основное поле.

Смирнова Е.А. ответила, что такие вопросы не решаются на стадии проведения публичных слушаний, так как с предложением может обратиться владелец земельного участка, а граждане Урюпина С.А. и Коряковская Е.А. в настоящее время документы на землю имеют, но юридически не являются собственниками данных земельных участков по сведениям кадастрового учета. Если бы с предложением о включении земель в границы д. Макарьино обратился Вологодский картофель – он мог бы это сделать до согласования проекта с Правительством Вологодской области. Этот вопрос надо решать в первую очередь с ОАО «Вологодский картофель».

Волкова М.С., ответила, что предприятие отказывается провести работы добровольно, ссылаясь на согласование границ с администрацией.

Смирнова Е.А. В этом случае потребуются дорогостоящие работы по разделу земельного участка Вологодского картофеля, что вероятно дешевле, чем судебные издержки.

Семенов В.В. отметил, что если бы граждане своевременно провели работы по межеванию своих земельных участков, то такой проблемы сейчас не возникло.

Смирнова Е.А.: По внесению изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения в части включения земельных участков в границы д. Макарьино граждане смогут обратиться только после того, как у них на руках будет судебное решение в их пользу и будут проведены кадастровые работы.

Семенов В.В. предложил в целях урегулирования спора создать на уровне администрации согласительную комиссию с привлечением юристов и руководства ОАО «Вологодский картофель».

Публичные слушания состоялись и были завершены по окончании прений после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

Председатель:

Е.А. Смирнова

Секретарь:

Е.С. Тараканова

Список граждан, постоянно проживающих на территории населенных пунктов Высоковского сельского поселения, правообладателей находящихся в границах территории Высоковского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участвовавших в проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Высоковского сельского поселения в 16.00 «13» апреля 2018 года.

1. Ковалев Иван Николаевич – с. Устье, ул. Мелиораторов, д. 22;
2. Соколова Ольга Валентиновна – д. Митенское, ул. Центральная, д. 19;
3. Игнатьева Татьяна Васильевна – д. Митенское, ул. Центральная, д. 1, кв. 4;
4. Маркова Галина Фирсовна - д. Митенское, ул. Центральная, д. 27;
5. Коряковская Екатерина Антониновна – д. Макарьино, д. 4;
6. Рабовилэ Иван Сергеевич – д. Макарьино, д. 4;
7. Волкова Марина Сергеевна – с. Устье, ул. Нагорная, д. 7, кв. 5 (по доверенности от лица Урюпиной С.А., проживающей в п. Порохово, ул. Зеленая, д. 6а, и Коряковской Екатерины Антониновны, проживающей в д. Макарьино, д. 4);
8. Струнин В.Ю. – г. Сокол, ул. Бердинка, д. 2.

Председатель:

Е.А. Смирнова

Секретарь:

Е.С. Тараканова